



Baltorplænen

I Ballerup Kommune opføres en ny bydel, Baltorplænen, bestående af 300 boliger, campus- og kulturfaciliteter og en klimapark centreret i Ballerup by.

Projektet tager udgangspunkt i Ballerup Kommunes ”Planstrategi 2018”, der er sat i søen for at skabe en bedre integration mellem bolig-, center-, uddannelses- og erhvervsområder og på den måde skabe mere liv og trykthed. Ønsket er at udvikle flere og grønnere byrum, øge bymidtens rekreative kvaliteter og indtænke biodiversitet og mere vild og varieret natur på udvalgte steder.

SORI's ydelser

Ingeniørfirmaet SORI har for dette projekt været med til at projektere energi, indeklima, VVS, ventilation og byggemodning. Der er desuden udarbejdet dagslysberegninger i forbindelse med myndighedsprojekt og byggeandragende.

I forbindelse med energi og indeklima foretager vi energiramme- og indeklimasimuleringer for at sikre overholdelse af krav og standarder, og derved sikre sunde, optimale boliger.

Vi projekterer og dimensionerer vvs- og ventilationsinstallationer for både etagebyggeri, punkthuse samt rækkehuse.

Vi står for planlægning, projektering, dimensionering og koordinering af ledningsanlæg i jord og byggemodning, samt på de enkelte byggefeltet. Regnvandshåndtering og skybrudssikring er desuden en del af vores speciale.

Projekt navn

Baltorplænen

Projekt adresse

Baltorplænen,
2750 Ballerup

Samlet areal

65.594 m²

Projektperiode

Oktober 2021 - forventes afsluttet 2023

Bygherre

FB Baltor ApS

Entreprisesum

Fortrolig

Entrepriseform

Totalentreprise

Entreprenør

BP1 Entreprise ApS

Ingeniører

Konstruktion: AFRY AB
Ledninger i jorde: Constructa A/S

SORI's ydelser

- Energi
- Indeklima
- Ventilation
- VVS i bygning (vand, varme og afløb)
- Byggemodning
- Ledning i jord

Kontaktperson

Mikkel Solhøj
ms@sori.dk
3178 4011